

Протокол № 5
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 125 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке

«05» 01 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Малахова Лариса Леонидовна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 125 кв.118

Документ о праве собственности: св-во о гос. регистрации на право соб-тв-ти

Председатель Кочугина Ю.М., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 125 кв.153

Документ о праве собственности: св-во о гос. рег.

Секретарь Барлева О.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 125 кв.37

Документ о праве собственности: св-во о гос. рег.

Счетная комиссия:

1. Герасимова С.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 125 кв. 22

Документ о праве собственности: св-во гос. рег. на право соб-тв-ти

2. Пристupa В.П., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 125 кв.79

Документ о праве собственности: св-во гос. рег. на право соб-тв-ти

3. Шапошникова Л.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 125 кв.104

Документ о праве собственности: св-во гос. рег. на право соб-тв-ти

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «03» июля 2019г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Океанский проспект, д.-125

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 04.07.2019года по 31.07.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 118 доме № 125 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 358 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 8659,92.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 77,23% (6688,937 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (8659,92 кв.м.) в многоквартирном доме № 125 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

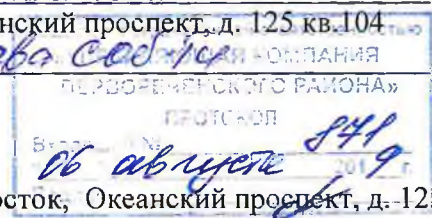
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 7 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 2 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 7 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Отчет ООО УК «Кентавр» о выполнении договора управления за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 гг.
3. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 125 по Океанскому проспекту.
4. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников переизбранью Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделенным полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общ



Handwritten signatures and dates: 1770, 1770, 1770, and other illegible marks.

- имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
 7. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 125 по Океанскому проспекту в 2019г силами подрядной организации ООО «МТК».
 8. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 772827,00рублей (Семьсот семьдесят две тысячи восемьсот двадцать семь руб., согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
 9. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 125 по Океанскому проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
 10. Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
 11. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере **0,91 руб.** с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.
 12. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
 13. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 125 по Океанскому проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
 14. Поручение ООО УК «Кентавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 125 по Океанскому проспекту и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.
 15. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Кочугину Ю.М. кв. 153

Секретарем собрания Барлеву О.Н. кв. 37

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе:

Герасимовой С.А. кв. 22; Приступы В.П. кв. 79; Шапошниковой Л.Ф. кв. 104

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Кочугину Ю.М. кв. 153

Секретарем собрания Барлеву О.Н. кв. 37

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе:

Герасимовой С.А. кв. 22; Приступы В.П. кв. 79; Шапошниковой Л.Ф. кв. 104

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	96,20	% голосов
«ПРОТИВ»	0,67	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,13	% голосов

2. **Принять отчет ООО УК «Кентавр» о выполнении договора управления за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 гг.**
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО УК «Кентавр» о выполнении договора управления за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет ООО УК «Кентавр» о выполнении договора управления за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 гг.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	3,21	% голосов
«ПРОТИВ»	94,25	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,54	% голосов

3. **Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 125 по Океанскому проспекту.**
СЛУШАЛИ Малахову Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 125 по Океанскому проспекту в составе 7 человек:

1. Гересимова С.А. (кв.22);
2. Малахова Л.Л. (кв.118);
3. Коновалов М.Е. (кв.126);
4. Егорчев Д.К. (кв.72);
5. Приступа В.П. (кв.79);
6. Шапошникова Л.Ф. (кв.104);
7. Кочугина Ю.М. (кв.153).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 125 по Океанскому проспекту в составе 7 человек:

Результаты голосования по третьему вопросу

1. Гересимова С.А. (кв.22)	07,78% ЗА	0% ПРОТИВ	2,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Малахова Л.Л. (кв.118)	89,53% ЗА	4,51% ПРОТИВ	5,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Коновалов М.Е. (кв.126)	96,21% ЗА	0,0% ПРОТИВ	3,79% ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Егорчев Д.К. (кв.72)	94,34% ЗА	0,72% ПРОТИВ	4,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Приступа В.П. (кв.79)	87,16% ЗА	9,9% ПРОТИВ	2,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Шапошникова Л.Ф. (кв.104)	91,95% ЗА	5,15% ПРОТИВ	2,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Кочугина Ю.М. (кв.153)	90,25% ЗА	4,96% ПРОТИВ	4,79% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. **Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	95,37	% голосов
«ПРОТИВ»	4,56	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,07	% голосов

5. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.; Надежина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице _____, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 125 кв. _____, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице _____, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 125 кв. _____, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	8,15	% голосов
«ПРОТИВ»	80,65	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,20	% голосов

6. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	96,81	% голосов
«ПРОТИВ»	0,67	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,52	% голосов

7. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 125 по Океанскому проспекту в 2019г силами подрядной организации ООО «МТК».

СЛУШАЛИ Малахова Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 125 по Океанскому проспекту в 2019г силами подрядной организации ООО «МТК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 125 по Океанскому проспекту в 2019г силами подрядной организации ООО «МТК».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93,89	% голосов
«ПРОТИВ»	5,42	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,68	% голосов

8. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 772827,00рублей (Семьсот семьдесят две тысячи восемьсот двадцать семь руб., согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 772827,00рублей (Семьсот семьдесят две тысячи восемьсот двадцать семь руб., согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 772827,00рублей (Семьсот семьдесят две тысячи восемьсот двадцать семь руб., согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	91,62	% голосов
«ПРОТИВ»	6,83	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,55	% голосов

9. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 125 по Океанскому проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.; Надежина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 125 по Океанскому проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 125 по Океанскому проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	93,05	% голосов
«ПРОТИВ»	6,27	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,68	% голосов

10. Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

: СЛУШАЛИ Головачева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	90,13	% голосов
«ПРОТИВ»	8,50	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,37	% голосов

11. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,91 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,91 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,91 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	87,21	% голосов
«ПРОТИВ»	9,19	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,6	% голосов

12. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ Малахову Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	90,09	% голосов
«ПРОТИВ»	6,92	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,96	% голосов

13. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 125 по Океанскому проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 125 по Океанскому проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 125 по Океанскому проспекту в соответствии с

Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	5,27	% голосов
«ПРОТИВ»	88,12	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,61	% голосов

14. Поручение ООО УК «Кентавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 125 по Океанскому проспекту и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручение ООО УК «Кентавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 125 по Океанскому проспекту и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручение ООО УК «Кентавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 125 по Океанскому проспекту и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	3,43	% голосов
«ПРОТИВ»	92,84	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,74	% голосов

15. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Океанский проспект, д.125 кв.118.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания решений собственников г. Владивосток, Океанский проспект, д.125 кв.118.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	15,69	% голосов
«ПРОТИВ»	77,29	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,71	% голосов

Инициатор собрания _____ / Малахова Л.Л. / 05.08.2019г.
Председатель собрания _____ / Кочугина Ю.М. / 05.08.2019г.
Секретарь собрания _____ / Барлева О.Н. / 05.08.2019г.
Счетная комиссия _____ / Герасимова С.А. / 05.08.2019г.
_____ / Приступа В.П. / 05.08.2019г.
_____ / Шапошникова Л.Ф. / 05.08.2019г.